

Selbecker Bürgerverein e.V.

SBV · Stockweg 3 · 45481 Mülheim an der Ruhr



An die Mitglieder des
Selbecker Bürgervereins

24.3.21

Hiermit versuchen wir zusammenzustellen, welche Anregungen eingegangen sind, welche Probleme uns weiterhin beschäftigen und welche neu hinzu gekommen sind.

Sachstandsbeschreibung SBV März 2021

Mitte Mai wird ein Gespräch mit Herrn OB Buchholz, dem Planungsamtleiter, Herrn Blasch, der BI „Natürlich Selbeck“ und dem SBV stattfinden.

Themen dieses Treffens werden sein:

Bebauung Kölner Strasse

Seit 2017 sind neu erbaut worden:

- 9 Einfamilienhäuser nördlich und südlich der Gärtnerei Rumbaum.
- Aktuell werden 40 Einfamilienhäuser auf dem Rumbaumgelände und
- 6 Eigentumswohnungen am nördlichen Ortseingang gebaut.

Damit gibt es entlang der innerdörflichen Kölner Strasse keine Baulücke mehr.

Auswirkungen:

- Erhebliche Erhöhung des Parkdrucks entlang der Kölner Strasse
- Weitere Erhöhung des Verkehrsaufkommens.

Selbecker Bürgerverein e.V.
Stockweg 3
45481 Mülheim an der Ruhr

www.wis.selbecker-buergerverein.de

Telefon: (0208) 48 78 76
Telefax: (0208) 46 68 620

info@selbecker-buergerverein.de

Amtsgericht Mülheim an der Ruhr
Registernummer: VR 864

IBAN: DE81 3506 0386 8504 9600 01
BIC: GENODED1VRR
Volksbank Rhein – Ruhr

- Sicherung und Erhaltung unserer Grundschule und des Kindergartens , wobei hier dringend Sanierungs- bzw. Erweiterungsmaßnahmen erforderlich sind
- Verjüngung der Altersstruktur des Ortes.

zusätzliche Bebauung:

- 2 Doppelhaushälften in der Kastanienallee
- Geplant: 8 Villengrundstücke am Hantenweg (Planoffenlegung im Mai)

Parken auf dem Gelände der Total-Tankstelle

Zur Behebung des Parkplatzmangels insbesondere am südlichen Ortsausgang wäre eine Nutzung des Tankstellengeländes sinnvoll. Nach Gesprächen des SBV mit dem Total Tankstellenpächter hat dieser eine entsprechende Bauvoranfrage gestellt. Nach unseren Informationen hat das Bauordnungsamt (Herr Booß) dem Pächter telefonisch mitgeteilt, dass seinem Wunsch nicht entsprochen werden kann: Die Nachbarn hätten sich dagegen ausgesprochen und außerdem könnte die Kölner Str. diesen zusätzlichen Verkehr nicht aufnehmen. Aus unserer Sicht sind diese Argumente nicht nachvollziehbar. Gerade eine durch Schrankenanlagen und Zäune abgesicherte Fläche könnte derzeitiges wildes Parken verhindern. Für die Anwohner ständen zudem feste reservierte Parkplätze zur Verfügung (Miete). Der SBV wird daher das Gespräch mit den Parteien und der BV 3 suchen.

Solarfeld

Seit Jahren versucht der SBV beim RWE und der Stadt Mülheim darauf einzuwirken, dass auf der Fläche im Bereich des Umspannwerkes an der Kölner Strasse ein Solarfeld errichtet wird, Dies wäre, gerade vor dem Hintergrund der vorhandenen Altlasten, eine sehr gute Nutzungslösung für diese Fläche. Irgendwie ist das Thema zu einem Pingpong Spiel geworden, wo jede Seite argumentiert, die andere Seite sei jetzt an der Reihe.

Heidendoren

Vor einigen Jahren gab es Bemühungen der Grundstückseigentümer eingangs des Heidendoren Bebauungswünsche zu erfüllen. Hierzu gab es dann auch eine Begehung mit der Stadtverwaltung MH. Diese erläuterte, dass eine mögliche zusätzliche Bebauung eine Verbreiterung der Strasse voraussetze, die nur durch Abgabe von Grundstücksstreifen der Anlieger möglich sei. Herr W. Wegener wies durch detaillierte Karten zudem darauf hin, dass hier sehr schwierige wassertechnische Probleme anstünden. So würden z. B. bei längeren Regenperioden oder Starkregen Flächen teilweise bis zu 0.4 m überflutet. Neuerdings gibt es offenbar Überlegungen, baulich diesen Bereich doch zu verdichten.

Der SBV hat sich immer wieder dagegen gewandt, im Außenbereich Grünflächen entlang der Kölner Strasse zu bebauen. Die Idee der "Grünen Fenster", die vor einigen Jahren von allen

Fraktionen mitgetragen wurde, ist allerdings nirgendwo planerisch verankert und wurde im Laufe der Zeit permanent unterhöhlt. Dennoch sind die "Grünen Fenster" eine sinnvolle Idee. Irgendwo muss die Stadt aufhören und der ländliche Bereich anfangen.

Durch die stetig zunehmende Bebauung zwischen den Ortsteilen Saarn und Selbeck entwickelt sich die Kölner Strasse in Richtung eines endlosen Straßendorfs. Hierbei sind Probleme wie zusätzliche Dimensionierung von Kanälen für Abwasser, Regenwasser, zusätzlichem Verkehr, etc. überhaupt noch nicht angedacht worden.

Flughafen Mülheim

Zur Zeit werden die unterschiedlichsten Pläne zur Entwicklung des Flughafens, als Flughafen oder als Gewerbefläche oder als gemischte Fläche für Wohnbebauung und Gewerbe diskutiert.

Bereits heute ist allerdings zu beobachten, dass der Abflugwinkel - aus Gründen der Kerosin-ersparnis - niedriger geworden ist. Das bedeutet allerdings, dass die Schadstoffbelastung in Selbeck zunimmt, da, auf Grund der niedrigen Höhe und der längeren Belastungszeit, mehr Schadstoff über dem Suden Müheims emittiert wird. Des Weiteren bleibt die Entscheidung der Bezirksregierung über den „Antrag auf Erweiterung der Betriebsgenehmigung des Flughafens Düsseldorf“ abzuwarten. Darin ist u. a. eine stärkere Nutzung der nördlichen Start- und Landebahn vorgesehen. Beides führt dazu, dass die Fluglärmbelastung weiter zunehmen wird. Der SBV hatte sich 2020 gegen diese Erweiterung gewandt.

Autobahn A52 dreispurig

Dieser Ausbau wird kommen. Die Auswirkungen sind für uns nicht überschaubar, da Planungen offenbar in einem von uns völlig uneinsehbaren Bereich ablaufen. Absehbar ist, dass die Anwohner in der Nähe der Autobahn fundamental betroffen sein werden. Wir sollten uns in jedem Fall dafür einsetzen, dass angemessener Lärmschutz, z. B. Lärmschutzwände, Lärm dämmende Fenster, etc. gewährleistet wird. Eine Durchführung der Verbreiterung wird unter Umständen auch zur Notwendigkeit von Flächentauschfragen führen. Möglicherweise wird uns das Thema **Gewerbeflächen in Selbeck** dort wieder neu beschäftigen. Wie und wo können wir uns informieren?

Weitere Themen

- **Gespräch mit dem Vorstand des Theodor Fliedner Werkes:** Nachdem jahrelang sehr wenig Kontakt existierte, ist durch die Gründung eines Fördervereins wieder Einiges in Bewegung gekommen. Auch ein Mitglied des Vorstands des Th. Fliedner Werkes hat sich beim SBV gemeldet, Wir haben in einem höflichen Kennenlern-austausch miteinander geredet, alles sehr unverbindlich und darauf ausgerichtet einen Kontakt zu etablieren, der möglicherweise gemeinsames Handeln bewirken kann. **Interessant:** Das Th. Fliedner Werk überlegt bautechnisch aktiv zu werden und Wohnflächen für alternative Wohnformen zu errichten.
-

- Wir haben immer noch keine Lösung für ein **SBV Archiv**. Vielleicht finden wir doch in der Selbecker Bücherei einen Platz?.
 - **Jugendtreffpunkt**. Der SBV ist weiterhin mit den verschiedensten Ämtern der Stadt Mülheim in Gesprächen. Zur Zeit wird ein Grundstück zwischen der Neubausiedlung und dem Golfplatz an der Ecke Wedauer Strasse/Karl Forst Strasse in die engere Überprüfung gezogen. Wenn auch mit dem Schwerpunkt "Jugendtreff", ist an eine Generationen übergreifende Nutzung gedacht.
 - **Sparkassenautomat bei Hemmerle**: Die SPK MH wird anscheinend keinen neuen Geldautomaten in Selbeck mehr installieren. Zu riskant. Der SBV hat 5 Vorschläge gemacht, wo man möglicherweise einen ein Gerät ohne Geldauszahlung installieren könnte, aber offensichtlich ist die SPK MH dazu nicht bereit. In einem Gespräch mit einem Bereichsleiter hat der SBV angemahnt, dass, vor dem Hintergrund, dass ein Drittel der Bevölkerung in Selbeck über 65 Jahre alt ist, zumindest eine schriftliche Information über telefonische Dienstleistungen einmal den Kunden zugestellt wird.
 - Es fehlen immer noch eine Reihe von **e-mail Adressen**.
 - **Spielplatz**: Eine Reihe von Eltern haben den Vorschlag gemacht, wegen der starken Sonneneinstrahlung im Sommer, ein Sonnensegel über der Sandfläche zu errichten. Ein guter Vorschlag, wir sind diesbezüglich mit der Stadt Mülheim in Kontakt.
 - **Generationswechsel in Selbeck**: Ein Drittel der Bevölkerung ist über 65. Uns wird in den nächsten Jahren eine deutliche Veränderung der Alterstruktur bevorstehen. Dies bedeutet auch eine erhebliche Verjüngung des Ortsteils. Auch wird es Eigentümerwechsel geben. Wie gehen wir damit um? Welche neuen Angebote braucht Selbeck?
 - Wie finden wir **neue Mitglieder** für den SBV, die Verantwortung übernehmen und sich mit unserm Dorf identifizieren?
 - **Ruhebänke**: Gerade jetzt in der Coronakrise hat sich gezeigt, dass doch sehr viele Bürger die Spazier- und Wandermöglichkeiten rund um Selbeck nutzen. Da wir nach wie vor viele ältere Mitbürger und Mütter mit Kinderwagen haben, wäre es sinnvoll an geeigneten Punkten Ruhebänke aufzustellen (Kreuzungs- oder Aussichtspunkte). Wie kommen wir da weiter?
-

Jahreshauptversammlung 2020 und 2021

Die Tagesordnung der JHV 2020 ist fertig, ebenso der Rechenschaftsbericht, wie auch der Kassenbericht, der von den Kassenprüfern testiert worden ist. Dies wird ebenso für das Jahr 2021 möglich sein. Wie kriegen wir eine epidemielädierte JHV ordentlich geregelt?

Beste Grüße und schöne Ostertage.

Der Vorstand des SBV

Rolf Gentges Michael Orth Dr. Volker Schroedter Dagmar Feldmann
